

Số: /TTr-HĐQL

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của
Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định
số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

DỰ THẢO

Kính gửi: UBND thành phố Hà Nội

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội; Nghị định số 104/2024/NĐ-CP về Quỹ phát triển đất; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại văn bản số 843/UBND-NC ngày 02/3/2026 về chủ trương xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố.

Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội kính trình UBND Thành phố xem xét ban hành Quyết định quy phạm pháp luật của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 (sau đây gọi tắt là Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND) như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

1. Cơ sở pháp lý

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 (sau đây gọi tắt là Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND), là văn bản quy phạm pháp luật do UBND Thành phố ban hành, có hiệu lực thi hành từ ngày 08/8/2025.

Căn cứ pháp lý để ban hành Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND theo Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất. Ngày 06 tháng 11 năm 2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 291/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm

2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất (sau đây gọi tắt là Nghị định số 291/2025/NĐ-CP).

Theo quy định tại khoản 22 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2025: “*Văn bản quy phạm pháp luật hết hiệu lực toàn bộ hoặc một phần do có văn bản quy phạm pháp luật khác thay thế hoặc sửa đổi, bổ sung thì văn bản quy định chi tiết, quy định biện pháp cụ thể để tổ chức, hướng dẫn thi hành văn bản đó hết hiệu lực, trừ trường hợp được công bố tiếp tục có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần. [...]*”.

2. Cơ sở thực tiễn

Qua rà soát Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cho thấy có một số nội dung cần sửa đổi, bổ sung phù hợp quy định tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và thực tiễn, cụ thể như sau:

(1) Nội dung Ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất chưa quy định rõ đơn vị quản lý nguồn vốn Quỹ phát triển đất (có hay không việc thực hiện chuyển nguồn vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất sang Quỹ nhận ủy thác).

(2) Quản lý nguồn vốn điều lệ Quỹ trong thời gian tạm thời nhàn rỗi. Theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP “*Vốn hoạt động của Quỹ phát triển đất được gửi tại Kho bạc Nhà nước tại địa phương, các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn bảo đảm an toàn, hiệu quả và được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất.*”

Quỹ phát triển đất mở tài khoản riêng tại Kho bạc Nhà nước tại địa phương, tài khoản thanh toán tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn để quản lý vốn điều lệ của Quỹ. Vốn điều lệ của Quỹ chỉ được sử dụng để thực hiện nhiệm vụ ứng vốn và được hoàn trả vốn ứng theo quy định tại Nghị định này. Trong thời gian tạm thời nhàn rỗi, vốn điều lệ của Quỹ được gửi có kỳ hạn tại các ngân hàng thương mại có vốn chi phối của Nhà nước trên địa bàn và được quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất, bảo đảm an toàn, hiệu quả và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ của Quỹ”.

(3) Bổ sung thêm nội dung điều kiện bố trí kế hoạch vốn.

(4) Điều chỉnh, bổ sung đối tượng sử dụng nguồn vốn Quỹ phát triển đất theo quy định tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP “*a) Ứng vốn cho chủ đầu tư dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, đơn vị, tổ chức của Nhà nước thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở (trừ các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không phải nguồn ngân sách nhà nước).*”

b) Ứng vốn cho đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về đất đai để tạo lập, phát triển quỹ đất tái định cư, tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất nộp ngân sách nhà nước”

(5) Quy định về chi phí quản lý vốn ứng tại khoản 5 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP “Mức chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất không vượt quá mức lãi suất áp dụng đối với tiền gửi bằng đồng Việt Nam của Kho bạc Nhà nước tại Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quyết định của Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam trong cùng thời kỳ. Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định mức chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ đối với dự án, nhiệm vụ cho phù hợp; mức chi phí quản lý vốn ứng được xác định theo mức tại thời điểm ban hành Quyết định ứng vốn lần đầu của từng dự án, từng nhiệm vụ, cố định trong cả quá trình ứng vốn và không tính theo thời gian ứng vốn.

Công thức xác định chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất như sau:

Chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất = Tổng số tiền ứng vốn thực tế của từng dự án, từng nhiệm vụ (trên cơ sở Quyết định ứng vốn của cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 16 Nghị định này) x Mức chi phí quản lý vốn ứng từ Quỹ phát triển đất quy định tại khoản này

Việc chi trả chi phí quản lý vốn ứng cho Quỹ phát triển đất được thực hiện một lần hoặc nhiều lần trên cơ sở tiến độ bố trí vốn đầu tư của từng dự án, từng nhiệm vụ”.

(6) Quy định cụ thể các khoản chi và chi phí quản lý ủy thác theo khoản 7 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP “b) Trường hợp Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác, các khoản chi của Quỹ gồm:

Chi phí ủy thác quản lý Quỹ phát triển đất quy định tại khoản 3 Điều này;

Chi các khoản phụ cấp và các khoản chi khác cho các thành viên Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Cơ quan điều hành nghiệp vụ Quỹ phát triển đất theo quy định áp dụng đối với đơn vị sự nghiệp công lập;

Các khoản nộp ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật;

Các khoản chi khác trực tiếp phục vụ cho hoạt động của Quỹ được quy định trong Quy chế chi tiêu nội bộ của Quỹ.”

(7) Bổ sung quy định các nội dung chuyển tiếp theo khoản 8 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP “3. Trường hợp Quỹ phát triển đất đã ứng vốn theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tạo quỹ đất theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà đến thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành còn đang thực hiện thì tiếp tục thực hiện ứng vốn theo quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành; việc hoàn trả vốn ứng cho Quỹ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Nghị định này.

4. Nguồn vốn hiện có của Quỹ phát triển đất (gồm vốn điều lệ đã được cơ quan, người có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật, nguồn vốn khác

TH
QUỸ
TRIE
ANH
HÀ N

theo quy định của pháp luật) tính đến ngày Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kiện toàn tổ chức bộ máy, sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ được tính vào vốn điều lệ ban đầu của Quỹ xác định theo quy định tại Điều 13 Nghị định này theo Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh; trường hợp vốn điều lệ ban đầu của Quỹ quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ theo quy định tại Nghị định này lớn hơn số vốn hiện có thì vốn điều lệ của Quỹ còn thiếu thực hiện theo quy định tại Điều 13 Nghị định này, trường hợp nhỏ hơn số vốn hiện có thì trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về xác định nguồn vốn hiện có được tính vào vốn điều lệ ban đầu của Quỹ, Quỹ có trách nhiệm nộp khoản chênh lệch này vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.”

Từ cơ sở pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc ban hành Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH

- Việc xây dựng, ban hành Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND nhằm cập nhật các quy định hiện hành của pháp luật; đảm bảo sự phù hợp, đồng bộ, thống nhất, tính hợp hiến, hợp pháp trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

- Là cơ sở để Quỹ triển khai rà soát, xây dựng mới hoặc sửa đổi, bổ sung các Quy chế hoạt động liên quan đảm bảo không trùng lặp, mâu thuẫn về nội dung giữa Điều lệ và các Quy chế do Hội đồng quản lý Quỹ ban hành.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG, HOÀN THIỆN DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

Dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND đã được xây dựng; đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố; tổ chức lấy ý kiến Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ; xin ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp; Hội đồng quản lý Quỹ thông qua tại Nghị quyết sốNQ-HĐQL ngày/...../2026, cụ thể:

1. Ngày/...../2026, Quỹ có văn bản số/QPTĐ xin ý kiến Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng và các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ. Dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND đã nhận được ý kiến của đồng chí Nguyễn Xuân Lưu – Phó Chủ tịch UBND Thành phố, Chủ tịch HĐQL Quỹ (tại phiếu trình xử lý công việc ngày/...../2026), ý kiến của Sở Tư pháp (tại văn bản số ngày/...../2026), Sở Nội vụ (tại văn bản số ngày

...../...../2026), Sở Tài chính (tại văn bản số ngày/...../2026), Sở Khoa học và Công nghệ (tại văn bản số ngày/...../2026) và Phó Chủ tịch HĐQT Quỹ (tại công thư ngày/...../2026). Căn cứ các ý kiến tham gia, Quỹ đã nghiên cứu tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND.

2. Trên cơ sở đề nghị của Quỹ, Sở Tư pháp đã thẩm định dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND và có ý kiến tại Báo cáo thẩm định số .../BC-STP ngày .../...../2026. Theo đó, Sở Tư pháp khẳng định việc Quỹ tham mưu, báo cáo UBND Thành phố ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND là cần thiết và đúng thẩm quyền; cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Quyết định; đề nghị thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản.

3. Quỹ đã nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp và có báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến tại văn bản số/BC-QPTĐ ngày/...../2026.

4. Trên cơ sở tổng hợp, báo cáo của Giám đốc Quỹ tại Phiếu trình xử lý công việc ngày .../...../2026, Hội đồng quản lý Quỹ đã thông qua dự thảo Tờ trình, dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND tại Nghị quyết số/NQ-HĐQL ngày .../...../2026 và phân công Phó Chủ tịch Hội đồng quản lý, Giám đốc Quỹ ký Tờ trình của Hội đồng quản lý Quỹ đề trình UBND Thành phố xem xét ban hành Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND.

IV. KẾT CẤU VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND gồm các nội dung cơ bản được nêu tại mục 3 phần IV của Tờ trình này.

- Đối tượng áp dụng: Hội đồng quản lý, Ban kiểm soát, Ban điều hành của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội; các Sở, ban, ngành và UBND các phường, xã thuộc thành phố Hà Nội; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

2. Về kết cấu của dự thảo Quyết định



Dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố về việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội gồm 11 Điều:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 11 Điều lệ

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung điểm a, b khoản 1 Điều 12 Điều lệ

Điều 3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 13 Điều lệ

Điều 4. Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản Điều 14 Điều lệ

Điều 5. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 15 Điều lệ

Điều 6. Sửa đổi, bổ sung tại điểm a, khoản 1 Điều 16 Điều lệ

Điều 7. Sửa đổi, bổ sung Điều 19 Điều lệ

Điều 8. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 25 Điều lệ

Điều 9. Sửa đổi, bổ sung Điều 28 Điều lệ

Điều 10. Hiệu lực thi hành

Điều 11. Tổ chức thực hiện

3. Về nội dung của dự thảo Quyết định

So với Điều lệ ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND, dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố đề xuất 09 nội dung cần sửa đổi, bổ sung, bao gồm một số nội dung chủ yếu sau đây:

(1) Bổ sung công tác quản lý nguồn vốn điều lệ Quỹ trong thời gian tạm thời nhàn rỗi.

(2) Sửa đổi, bổ sung đối tượng sử dụng nguồn vốn hoạt động của Quỹ.

(3) Sửa đổi, bổ sung một số điểm quy định về điều kiện bố trí kế hoạch ứng vốn.

(4) Sửa đổi, bổ sung một số điểm, khoản về thẩm quyền, trình tự, thủ tục ứng thực hiện ứng vốn.

(5) Sửa đổi, bổ sung cách tính chi phí quản lý vốn ứng.

(6) Sửa đổi, bổ sung một số điểm quy định về hoàn trả vốn ứng.

(7) Sửa đổi, bổ sung quy định về nội dung chi và mức chi phí uỷ thác.

(8) Sửa đổi, bổ sung phạm vi của hoạt động uỷ thác.

(9) Sửa đổi, bổ sung điều khoản chuyển tiếp.

(Chi tiết tại Bản so sánh, thuyết minh nội dung và dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND kèm theo.)

V. ĐỀ XUẤT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN ĐẤT THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Về thẩm quyền trình và ban hành Quyết định

Khoản 1 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 quy định: “*Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó*”.

Điểm đ khoản 4 Điều 9 Nghị định 104/2024/NĐ-CP về nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng quản lý Quỹ: “*Trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất*”.

Theo các quy định nêu trên, thẩm quyền trình và ban hành Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND như sau:

- Thẩm quyền trình ban hành Quyết định: Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội.
- Thẩm quyền ban hành Quyết định: UBND thành phố Hà Nội.

2. Đề xuất

Căn cứ thẩm quyền ban hành theo quy định và tình hình triển khai xây dựng, tiếp thu, giải trình, hoàn thiện theo ý kiến đóng góp của Sở Tư pháp, Sở Nội vụ, Sở Tài chính, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng cũng như ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Hội đồng quản lý Quỹ kính trình UBND Thành phố xem xét ban hành Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND.

Xin gửi kèm theo:

- Dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND;
- Bảng so sánh, thuyết minh nội dung dự thảo Quyết định QPPL của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND;
- Bảng tổng hợp ý kiến tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các Sở, thành viên Hội đồng quản lý Quỹ và văn bản tham gia góp ý kèm theo;
- Báo cáo thẩm định số/BC-STP ngày/...../2026 của Sở Tư pháp;



- Báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định số/BC-QPTĐ ngày/...../2026 của Quỹ;

- Các tài liệu khác có liên quan.

Hội đồng quản lý Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội kính trình UBND Thành phố xem xét, quyết định. Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Đ/c PCT UBND TP Nguyễn Xuân Lưu, Chủ tịch HĐQT Quỹ (để b/c);
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Các Sở: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Thành viên HĐQT Quỹ - Giám đốc các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng;
- Ban Giám đốc;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu: VT, KHTC_(Hoàng).

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Danh Toàn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 843 /UBND-NC
V/v chủ trương xây dựng Quyết định
sửa đổi, bổ sung Quyết định số
46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025
của UBND Thành phố

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội.

Sau khi xem xét Tờ trình số 01/TTr-QPTĐ ngày 13/02/2026 của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố, Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo như sau:

- Đồng ý về chủ trương theo đề xuất của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội tại Tờ trình số 01/TTr-QPTĐ ngày 13/02/2026 về việc xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND Thành phố.

- Giao Quỹ Phát triển đất thành phố Hà Nội chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thực hiện đảm bảo hồ sơ, trình tự, thủ tục theo Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Báo cáo UBND Thành phố theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Phó Chủ tịch TT UBND TP;
- Các Sở, ngành: Tư pháp, Nội vụ, Tài chính, Khoa học và Công nghệ;
- VPUB: CVP, PCVP B.V.Thắng,
- Các phòng: NC, KT, NNMT;
- Lưu: VT, NCD.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Tiến Thiết